

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO

IDENTIFICAÇÃO

PropONENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA**
 Resp. Técnico: **arquitecto MAURÍCIO CAÍNO- CAU A15139-4**
 Empreendimento: **CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS**
 Endereço: **PRAÇA JAYME CAETANO BRAUN**

Data Base: **MAR/14**

SERVIÇO	SINAPI	Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total					
1 SER- VIÇOS PRE- LIMI- NARES E GE- RAIS	1.1	Serviços técnicos (levantamento topográfico, projetos, especificações, orçamento, cronograma)		Vb								
	1.2	Despesas iniciais (cópias, licenças, taxas e impostos)		Vb								
	1.3	73960/001	1.3.1	Instalações provisórias (energia elétrica)	unid	1,00	947,78	947,78	5,65			
		73960/001	1.3.2	Instalações provisórias (água/esgoto)	unid	1,00	947,78	947,78	5,65			
		74210/001	1.3.3	barracões	m²	30,00	241,15	7.234,50	43,16			
		74209/001	1.3.4	placa de obra (3,00mx 1,87m)	m²	5,61	227,62	1.276,95	7,62			
	73803/001	1.3.5	telheiro	m²	48,00	132,36	6.353,28	37,91				
	1.5	Consumos		Vb								
	1.6	73822/001	1.6.1	capina e limpeza manual arbustos	m²		2,01					
	1.7	Transportes		Vb								
1.8	Dispositivos de Proteção, Sinalização e Segurança		Vb									
1.9	Controle de Qualidade		Vb									
CUSTO TOTAL DO ITEM						16.760,29	100%	8,10				
2 INFRA- ESTRU- TURA	2.1	73481	2.1.1	Demolições	m²							
			2.1.2	Limpeza do terreno	m²							
			2.1.3	Escavações mecânicas	m³							
			2.1.4	Escavações manuais	m³	33,00	17,14	565,62	3,53			
			2.1.5	Aterro e apiloamento	m³	52,50	10,83	568,58	3,55			
			74077/001	2.1.6	Locação da Obra	m²	175,00	5,01	876,75	5,48		
			2.1.7	Desmonte em Rocha	m³							
	2.2	74156/001	2.2.1	Escoramento do Terreno vizinho	Vb							
			2.2.2	Reb. Lencol Freático/Drenagem	Vb							
			2.2.3	Fundações Profundas(mico estacas)	m	175,50	34,85	6.116,18	38,22			
73.346	2.2.4	Fundações Superficiais	Vb									
2.2.5	Vigas, Baldrame	m³	5,70	1.381,94	7.877,06	49,22						
2.2.6		m										
CUSTO TOTAL DO ITEM						16.004,18	100%	7,73				
3 SUPRA- ESTRU- TURA	3.1	73346	3.1.1	vigas	m³	5,57	1.381,94	7.697,41	38,43			
	3.2	74141/003	3.2.1	laje pré moldada	m²	175,00	70,48	12.334,00	61,57			
	3.3	Escadas		m3								
CUSTO TOTAL DO ITEM						20.031,41	100%	9,68				
4 PAREDES E PAINÉIS	4.1	546	4.1.1	Tijolo furado	m²							
			4.1.2	Tijolo maciço -15cm	m²	112,00	89,72	10.048,64	28,09			
			545	4.1.3	Tijolo maciço 30cm	m²	156,00	161,10	25.131,60	70,26		
			4.1.4	Paredes de Concreto	m²							
			4.1.5	Vergas de Concreto	m³							
			4.1.6	Arremates e Cunhas	Vb							
			73844/001	4.1.7	PEDRAS ARENITO- 30X30X55	m3	2,11	278,37	587,36	1,64		
	SUBTOTAL						35.767,60	100%	17,28			
	4.2	4.2.1	Alumínio	4.2.1.1	Janelas	m²						
				4.2.1.2	Portas	m²						
				4.2.1.3	Basculantes	m²						
				4.2.1.4	Gradis	m²						
				4.2.1.5	Portões	m²						
				4.2.1.6								
				4.2.2	Ferro	4.2.2.1	Janelas	m²				
						4.2.2.2	Portas	un				
4.2.2.3	Basculantes	m²										
4.2.2.4	Gradis	m²										
4.2.2.5	Portões	m²										
4.2.2.6	Porta corta-fogo	un										
4.2.2.7	Escada Marinho	un										
4.2.2.8	Alçapão	m²										
SUBTOTAL							100%					

MC

IDENTIFICAÇÃO

Proponente **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA**
 Resp. Técnico arquiteto MAURÍCIO CAÍNO- CAU A15139-4
 Empreendimento CENTRO DE INFORMAÇÕES TURISTICAS
 Endereço PRAÇA JAYME CAETANO BRAUN

Data Base: MAR/14

SERVIÇO	SINAPI		Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total		
4	4.3 Esquadrias de madeira	4998	4.3.1 Portas externas	m2	19,53	314,27	6.137,69	35,17		
		4964	4.3.2 Portas internas 80x210cm	un	2,00	317,48	634,96	3,64		
			4.3.3 Portas internas 70x210cm	un						
		20322	4.3.4 Portas internas 60x210cm	un	5,00	229,56	1.147,80	6,58		
			4.3.5 Batentes	un						
			4.3.6 Guarnições/alizares	un						
		3434	4.3.7 Janelas	m²	13,26	718,80	9.531,29	54,62		
			4.3.8							
			SUBTOTAL					17.451,74	100%	8,43
		4.4 Ferragens	11480	4.4.1 Conj. para porta social	cj	7,00	113,81	796,67	59,54	
	11480		4.4.2 Conj. para porta de serviço	cj	1,00	113,81	113,81	8,51		
	3084		4.4.3 Conj. para porta interna	cj	2,00	52,41	104,82	7,83		
	3099		4.4.4 Conj. para porta banheiro	cj	5,00	64,53	322,65	24,12		
			4.4.5 Conj. porta de garagem	cj						
			4.4.6 Dobradiças	un						
			4.4.7							
		SUBTOTAL					1.337,95	100%	0,65	
	4.5 Vidros e Plásticos	10492	4.5.1 Lisos	m²	16,50	60,00	990,00	72,58		
		10499	4.5.2 Fantasia	m²	8,31	45,00	373,95	27,42		
			4.5.3 Temperado/Laminado	m²						
		4.5.4 Tijolo de vidro	m²							
		4.5.5 Plásticos e Acrílicos	m²							
		4.5.6								
	SUBTOTAL					1.363,95	100%	0,66		
CUSTO TOTAL DO ITEM						55.921,24				
5	5.1 Telhados	72077	5.1.1 Estrutura para telhado	m²	175,00	71,38	12.491,50	58,71		
		20194	5.1.2 Telhas-16 un/m2	m²	208,00	42,24	8.785,92	41,29		
			5.1.3 Calhas e Rufos	ml						
			5.1.4							
			SUBTOTAL					21.277,42	100%	10,28
	5.2 Impermeabilizações		5.2.1 Terraços e Coberturas	m²						
			5.2.2 Calhas	m²						
			5.2.3 Caixa D'água	m²						
			5.2.4 Pisos e paredes de Sub-solo	m²						
			5.2.5 Poço Elevador	m²						
			5.2.6 Jardineiras	m²						
			5.2.7 Varandas	m²						
		74066/002	5.2.8 Boxes Banheiros	m²						
		5.2.9 VIGAS	m2	45,63	151,78	6.925,72	100,00			
		SUBTOTAL					6.925,72	100%	3,35	
5.3 Tratamentos		5.3.1 Isolamento Térmico	m²							
		5.3.2 Isolamento Acústico	m²							
		5.3.3								
		SUBTOTAL						100%		
CUSTO TOTAL DO ITEM						28.203,14				

MC

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO

IDENTIFICAÇÃO

Proponente **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA**
 Resp. Técnico **arquiteto MAURÍCIO CAÍNO- CAU A15139-4**
 Empreendimento **CENTRO DE INFORMAÇÕES TURISTICAS**
 Endereço **PRAÇA JAYME CAETANO BRAUN**

Data Base: **MAR/14**

SERVIÇO	SINAPI		Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total	
6	73928/005	6.1.1 Chapisco	m²	95,40	4,01	382,55	21,83		
	5976	6.1.2 Emboço	m²	95,40	14,36	1.369,94	78,17		
6.1		6.1.3 Reboco	m²						
		6.1.4 Emboço Paulista	m²						
		6.1.5 Reboco pronto	m²						
		6.1.6 Gesso	m²						
		6.1.7							
		SUBTOTAL					1.752,50	100%	0,85
	6.2		6.2.1 Chapisco	m²					
		6.2.2 Emboço	m²						
5999		6.2.3 Azulejo Branco	m²	95,40	22,15	2.113,11	100,00		
		6.2.4 Azulejo em cor	m²						
		6.2.5 Azulejo Decorado	m²						
		6.2.6 Cantoneiras	ml						
		6.2.7 Rejuntamento	m²						
	SUBTOTAL					2.113,11	100%	1,02	
REVESTIMENTOS		6.2.1 Chapisco	m²						
		6.2.2 Emboço	m²						
		6.2.3 Reboco	m²						
		6.2.4 Emboço Paulista	m²						
		6.2.5 Reboco pronto	m²						
	SUBTOTAL						100%		
ELEMEN- TOS		6.4.1 Gesso	m²						
	84090	6.4.2 Madeira	m²	175,00	59,41	10.396,75	66,61		
		6.4.3 Especial	m²						
		6.4.4 PVC	m²						
	84091	6.4.5 barroteamento	m2	175,00	29,78	5.211,50	33,39		
DECO- RATI- VOS		SUBTOTAL				15.608,25	100%	7,54	
E PIN- TURA		6.5.1 Tinta Acrílica com massa corrida	m²						
		6.5.2 Tinta Acrílica sem massa corrida	m²						
		6.5.3 Latéx/PVA sobre massa corrida	m²						
		6.5.4 Latéx/PVA sem massa corrida	m²						
		6.5.5 Caliação	m²						
		6.5.6 Quantil	m²						
	6081	6.5.7 Verniz sobre madeira	m²	175,00	11,13	1.947,75	28,29		
	84678	6.5.8 Verniz sobre alvenaria	m²	440,60	9,55	4.207,73	61,11		
	6081	6.5.9 Esquadria de madeira	m²	65,58	11,13	729,91	10,60		
		6.5.10 Esquadria de ferro	m²						
		6.5.11 Rodapés de madeira	m²						
		6.5.12 Demarcação de vagas de garagem	m²						
		6.5.13 Liquebrilho	m²						
		6.5.14 Texturizada/Granilha	m²						
		6.5.15							
	SUBTOTAL					6.885,39	100%	3,33	
6.6		6.6.1 Massa Pronta	m²						
		6.6.2 Pastilhas Cerâmicas	m²						
		6.6.3 Mármore	m²						
		6.6.4 Pedras Decorativas	m²						
		6.6.5 Papel de parede	m²						
		6.6.6 Lâmbris	m²						
		6.6.7							
	SUBTOTAL						100%		
CUSTO TOTAL DO ÍTEM						26.359,25			

MC
R

IDENTIFICAÇÃO

Proponente **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA**
 Resp. Técnico **arquiteto MAURÍCIO CAÍNO- CAU A15139-4**
 Empreendimento **CENTRO DE INFORMAÇÕES TURISTICAS**
 Endereço **PRAÇA JAYME CAETANO BRAUN**

Data Base: **MAR/14**

SERVIÇO	SINAPI		Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total	
7	7.1 Madeira	7.1.1 Contrapiso/regularização	m²						
		7.1.2 Tacos	m²						
		7.1.3 Tábua Corrida	m²						
		7.1.4 Parquet	m²						
		7.1.5 Laminados	m²						
		7.1.6							
			SUBTOTAL					100%	
	7.2 Cerâmica	73919/004	7.2.1 Contrapiso Tcm	m²	175,00	30,85	5.398,75	26,14	
			7.2.2 Lisa	m²					
			7.2.3 Decorada	m²					
			7.2.4 Rejuntamento	m²					
		84203	7.2.5 porcelanato	m²	175,00	87,19	15.258,25	73,86	
			SUBTOTAL					100%	9,98
	7.3 Carpete		7.3.1 Contrapiso / regularização	m²					
			7.3.2 Forração	m²					
			7.3.3 Carpete	m²					
			7.3.4						
			SUBTOTAL					100%	
	7.4 Cimentado	73919/004	7.4.1 Contrapiso	m²	68,00	30,85	2.097,80	100,00	
			7.4.2 Acabamento liso	m²					
			7.4.3 Acabamento áspero	m²					
			7.4.4						
			SUBTOTAL					100%	1,01
	7.5 Rodapés Soleiras e Peitoris	10854	7.5.1 Rodapé	7.5.1.1 Madeira	ml	76,60	11,63	890,86	72,87
				7.5.1.2 Mármore	ml				
				7.5.1.3 Granitina	ml				
		84208	7.5.1 Rodapé	7.5.1.4 porcelanato	ml	25,00	13,27	331,75	27,13
		7.5.1.5 Cordão de Nylon		ml					
		7.5.1.6 Alumínio		ml					
		7.5.2.1 Mármore		ml					
		7.5.2 Soleiras	7.5.2.2 Granitina	ml					
			7.5.2.3 Concreto pré-fab	ml					
			7.5.2.4 Granito	ml					
		7.5.3 Peitoris	7.5.3.1 Mármore	ml					
			7.5.3.2 Granitina	ml					
			7.5.3.3 Concreto pré-fab	ml					
	7.5.3.4 Granito		ml						
		SUBTOTAL					100%	0,59	
7.6 Pavimentações Especiais		7.6.1 Contrapiso	m²						
		7.6.2 Mármore	m²						
		7.6.3 Granito	m²						
		7.6.4 Ardósia	m²						
		7.6.5 Granitina	m²						
	84166	7.6.6 ladrilho antiderrapante	m²						
		SUBTOTAL					100%		
7.7		CUSTO TOTAL DO ITEM						23.977,41	

Mc
Ac

ORÇAMENTO DISCRIMINATIVO

IDENTIFICAÇÃO

Proponente **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA**
 Resp. Técnico **arquiteto MAURÍCIO CAÍNO- CAU A15139-4**
 Empreendimento **CENTRO DE INFORMAÇÕES TURISTICAS**
 Endereço **PRAÇA JAYME CAETANO BRAUN**

Data Base: **MAR/14**

SERVIÇO	SINAPI		Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total
8	74252/001	8.1.1 Tubulação alvenarias 25mm	m	60,00	8,56	513,60	5,70	
	83440	8.1.2 caixas nas Alvenarias	unid	41,00	3,29	134,89	1,50	
		8.1.3 Prumadas gerais	m					
		8.1.4 Enfiacões	m					
		8.1.5 disjuntores	unid					
	83463	8.1.6 Quadros de distribuição	unid	1,00	144,55	144,55	1,61	
	72332	8.1.7 Tomadas, Interruptores	unid	41,00	13,03	534,23	5,93	
	74094/001	8.1.8 Iluminação de Emergência	pt	5,00	18,95	94,75	1,05	
	74094/001	8.1.9 Luminárias	unid	17,00	18,95	322,15	3,58	
	9540	8.1.10 Quadro medição/entrada energia	unid	1,00	749,37	749,37	8,32	
	73860/008	8.1.11 fio isolado 2,5mm	m	687,00	2,03	1.394,61	15,48	
	73860/009	8.1.12 fio isolado 4mm	m	197,00	3,08	606,76	6,74	
	73860/010	8.1.13 fio isolado 6mm	m	100,00	4,26	426,00	4,73	
	74130/003	8.1.14 disjuntor termomagnético	unid	8,00	45,84	366,72	4,07	
	14164	8.1.15 poste ferro galv. Curo duplo- h 9m	unid	2,00	1.283,55	2.567,10	28,51	
		8.1.16 Substação Transformadora	Vb					
	83407	8.1.17 Tubulação no forro 32mm	m	90,00	12,78	1.150,20	12,77	
	SUBTOTAL					9.004,93	100%	4,35
INS-TALAÇÕES E APARELHOS	73828/001	8.2.1 Água Fria	8.2.1.1 Cavalete/Hidrom	unid	1,00	122,45	122,45	8,03
	75030/001		8.2.1.2 tubo pvc 25mm	m	33,90	10,86	368,15	24,14
	75030/002		8.2.1.3 tubo pvc 32mm	m	33,60	16,14	542,30	35,56
			8.2.1.4 Distribuição	Vb				
			8.2.1.5 Entrada hidr.à c	Vb				
	11868		8.2.1.6 res. fibra 1000l	Vb	2,00	246,01	492,02	32,27
			8.2.2.1 Barrilete	Vb				
		8.2.2 Água Quente	8.2.2.2 Prumada	Vb				
			8.2.2.3 Distribuição	Vb				
			8.2.2.4 Equipamento	Vb				
			8.2.2.5	Vb				
			8.2.3.1 Prumadas	Vb				
		8.2.3 Gás	8.2.3.2 Distribuição	Vb				
			8.2.3.3 Medidores	Vb				
			8.2.3.4 Cilindros/Equip.	Vb				
			8.2.4.1 Barrilete	Vb				
		8.2.4 Incêndio	8.2.4.2 Prumadas	Vb				
			8.2.4.3 Cabas	Vb				
			8.2.4.4 Registros	Vb				
			8.2.4.5 Mangueiras e m	Vb				
			8.2.4.6 Hidr.passeio	Vb				
			8.2.4.7 Extintores	Vb				
			SUBTOTAL					1.524,93
8.3 Esgoto e Águas Pluviais	74165/004	8.3.1 tubo pvc esgoto 100mm	m	45,00	30,94	1.392,30	31,80	
	74165/003	8.3.2 tubo pvc esgoto 75mm	m	6,18	28,76	177,74	4,06	
	74165/002	8.3.3 tubo pvc esgoto 50mm	m	7,14	21,16	151,08	3,45	
	74165/001	8.3.4 tubo pvc esgoto 40mm	m	3,13	15,35	48,05	1,10	
	85426	8.3.5 caixa sifonada	un	1,00	59,78	59,78	1,37	
	72685	8.3.6 raios	un	4,00	15,26	61,04	1,39	
	74166/001	8.3.7 caixa inspeção	un	4,00	165,27	661,08	15,10	
	74197/001	8.3.8 fossa septica	Un	1,00	753,80	753,80	17,22	
	74198	8.3.9 sumidouro	Un	1,00	1.073,06	1.073,06	24,51	
	SUBTOTAL					4.377,92	100%	2,12
8.4 Instalações		8.4.1 Elevadores	Vb					
		8.4.2 Exaustores	Vb					
		SUBTOTAL						
							100%	

MC
A

IDENTIFICAÇÃO

Proponente **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA**
 Resp. Técnico **arquiteto MAURÍCIO CAÍNO- CAU A15139-4**
 Empreendimento **CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS**
 Endereço **PRAÇA JAYME CAETANO BRAUN**

Data Base: **MAR/14**

SERVIÇO	SINAPI		Unid.	Quant.	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total			
8	8.5 Aparelhos	8.5.1 Louças e Metais	8.5.1.1 Vaso Sanitário	Un	6,00	90,00	540,00	24,86			
			8.5.1.2 Lavatório	Un	6,00	87,15	522,90	24,07			
			8.5.1.3 Tanque	Un							
			8.5.1.4 Bancadas	Un							
			8.5.1.5 Pia Cozinha	Un	1,00	173,24	173,24	7,98			
			8.5.1.6 Metais Cozinha	Un	1,00	67,84	67,84	3,12			
			8.5.1.7 Metais Banho	Un	8,00	75,23	601,84	27,71			
			8.5.1.8 Metais A. Serv	Un							
			8.5.1.9 mictório	UN	2,00	133,19	266,38	12,26			
			SUBTOTAL						2.172,20	100%	1,05
			E	8.5.2 Complemento	8.5.2.1 Porta papel	un	6,00	35,76	214,56	29,35	
					8.5.2.2 Porta toalha	un	6,00	48,77	292,62	40,02	
					8.5.2.3 Cabides	un					
					8.5.2.4 Saboneterias	un	6,00	37,32	223,92	30,63	
					8.5.2.5 Prateleira						
SUBTOTAL						731,10	100%	0,35			
CUSTO TOTAL DO ÍTEM						17.811,08					
9	9.3 Outros	9.3.1 limpeza	9.3.1.1 limpeza final geral da obra	m²		1,22		100%			
			9.3.1.2 limpeza piso cerâmico	m2	175,00	8,86	1.550,50	80,89			
			9.3.1.3 limpeza vidro	m²	22,56	5,24	118,21	6,17			
			9.3.1.4 limpeza ferro	m²		11,73					
			9.3.1.5 limpeza azulejo	m²	95,40	2,60	248,04	12,94			
			9.3.1.6 Jardins/Playground	Vb							
			9.3.1.7 Quadra	Vb							
			9.3.1.8 Quiosque/Churrasqueira	Vb							
			9.3.1.9								
			9.3.1.10								
SUBTOTAL						1.916,75	100%	0,93			
CUSTO TOTAL DO ÍTEM						1.916,75					

CUSTO DIRETO DA CONSTRUÇÃO	206.984,72	100,00
BDI (%)	25,00	
CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO	258.730,90	

São Luiz Gonzaga, 07/07/2014
Local e data

Maurício Caíno
arquiteto MAURÍCIO CAÍNO- CAU A15139-4

CAIXA - Visto do Engenheiro

J. Seno
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA